ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний в сельском поселении Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области

1. Дата оформления Заключения о результатах публичных слушаний - 27 января 2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Администрации сельского поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области» от 26 декабря 2022 года № 51-п, опубликованное в газете «Вестник поселения Артюшкино» от 26 декабря 2022 г. № 31 (00326).

4. Дата проведения публичных слушаний – с 27 декабря 2022 г. по 27 января 2023 г.

5. Место проведения публичных слушаний - 446901, Самарская область, Шенталинский район, дер. Костюнькино, ул.Центральная, д.21.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 27 января 2023 г.

7. Дата, место проведения собраний участников публичных слушаний:

- хутор Рыжевой – 09 января 2023 г. в 17:00 ч., по адресу: 446901, Самарская область, Шенталинский район, хутор Рыжевой, ул. Лесхозная, д. 14;
- железнодорожный разъезд Кондурча – 10 января 2023 г. в 17:00 ч., по адресу: 446901, Самарская область, Шенталинский район, железнодорожный разъезд Кондурча, ул. Центральная, д.9;
- деревня Костюнькино – 11 января 2023 г. 17:00 ч., по адресу: 446901, Самарская область, Шенталинский район, деревня Костюнькино, ул.Центральная, д.21;
- село Артюшкино – 12 января 2023 г. в 17:00 ч., по адресу: 446901, Самарская область, Шенталинский район, село Артюшкино, ул. Советская, д.34;
- поселок Большая Тархановка – 13 января 2023 г. в 17:00 ч., по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, поселок Большая Тархановка, ул. Луговая, д.14.

8. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 (пять) человек.

9. Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области» внесла в протокол публичных слушаний заместитель Главы селського поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области Илехметкина Надежда Ивановна.

10. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.	Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний	Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	Предложение принимается к учету
2.	Территории, отнесённые к зонам П2, ИТ и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, территорий лесничеств, границами муниципальных образований обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2.	Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	Предложение принимается к учету
3.	В целях уточнения сведений о территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется предлагается:	Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой	Предложение принимается к учету

	- уточнить на картах градостроительного зонирования наименование условного обозначения «Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются», указав наименование «Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются»; - абзац 4 пункта 1.5 проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области» изложить в следующей редакции: «- дополнить п. 7 следующего содержания: «Карты градостроительного зонирования настоящих Правил включают в себя территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. На карте градостроительного зонирования поселения отображены: земли лесного фонда; земли, покрытые поверхностными водами; иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также иные земли, для которых согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации	проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	

	градостроительные регламенты не устанавливаются, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости)».		
4.	Привести соответствующие разделы Правил в соответствие с действующими положениями следующих федеральных законов: - ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющих основания изъятия земельных участков для муниципальных нужд; - ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки; - ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующей подготовку и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены; - ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении водоохранных зон и прибрежных защитных полос.	Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	Предложение принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
		Не поступало	

11. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Артюшкино муниципального района Шенталинский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний не выявлены, а участниками публичных слушаний выражено положительное мнение по вопросу публичных слушаний, рекомендуется принять указанный проект, вынесенный на публичные слушания с учетом предложений, указанных в п. 10 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Артюшкино
муниципального района Шенталинский
Самарской области _____ О.В. Зайцева